

Số: 218/TB-THADS

Long Biên, ngày 19 tháng 12 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 133/CV

Ngày 19 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 13/2017/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2017 của TAND huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 03 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2018 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn tâm tín nghĩa;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP. Hà Nội đang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 46,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 46,2 m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài thuộc thửa đất số 121b(3) tờ bản đồ Xóm Lò, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 073435, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: 1804/2007/QĐ-UB/928/2007, MS: 10127653009 do UBND quận Long Biên cấp ngày 11/9/2007 sang tên cho ông Trần Văn Lịch tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Long Biên ngày 31/5/2013 theo hồ sơ 69478 (Nay là nhà số 6 ngách 222/7 phố Thanh Am, tổ 21, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, TP. Hà Nội).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà 03 tầng 01 tum, xây tường 10 cm, nền lát gạch men, mái lợp tôn, cầu thang lát đá xé tay vịn gỗ, diện tích sàn xây dựng khoảng 46,2 m², tổng diện tích xây dựng khoảng 163,0 m² được xây dựng vào khoảng năm 2007. (Tầng ba của ngôi nhà đang sử dụng làm điện thờ).

Tài sản trên đang do gia đình bà Nguyễn Thị Minh quản lý sử dụng.

Giá trị khởi điểm là: 1.128.160.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2018 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 24 tháng 12 năm 2018.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễm).

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Diễm